



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
Н А К А З

Ужгород

№ _____

Про затвердження науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території пам'ятки архітектури місцевого значення „Особняк в стилі модерн 20-ті рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) на вул. Берчені Міклоша, 45 в м. Ужгород Закарпатської обл.” та проекту землеустрою

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 6, частини першої статті 14¹ Закону України „Про охорону культурної спадщини”, абзацу п'ятого пункту 3 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, абзацу шостого пункту 3.11 Положення про департамент культури Закарпатської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Закарпатської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 01.07.2025 № 468, рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при Закарпатській обласній державній адміністрації від 18.06.2025 (протокол № 7)

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити науково-проектну документацію з визначення меж і режимів використання території пам'ятки архітектури місцевого значення „Особняк в стилі модерн 20-ті рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) на вул. Берчені Міклоша, 45 в м. Ужгород Закарпатської обл.”, розроблену ТОВ „Науково – дослідний центр Західпроектреставрація” (далі – науково -



Департамент культури
№369 від 22.12.2025
КЕП: Тишук Е. В.
3FAA9288358EC003040000006B4633005594DC00
Сертифікат дійсний до 10.12.2026 23:59

проектна документація), та розроблений в її складі проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів „Особняк в стилі модерн 20-ті рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород вул. Берчені Міклоша, 45”, розроблений Науково-дослідним проектним центром „Геоурбаністики та планування” (далі – проект землеустрою), що додаються.

2. Визначити, що один оригінальний примірник науково-проектної документації та проекту землеустрою, зазначених у пункті 1 цього наказу, зберігаються у департаменті культури Закарпатської обласної державної адміністрації.

3. Відділу збереження об'єктів культурної спадщини та музеїв управління охорони культурної спадщини та забезпечення діяльності керівництва департаменту культури Закарпатської обласної державної адміністрації (Т. Сопко) довести цей наказ до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів та уповноважених органів містобудування та архітектури.

4. Рекомендувати Науково-дослідному проектному центру „Геоурбаністики та планування” у строки, встановлені законодавством, подати заяву про внесення встановлених обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

5. Визнати таким, що втратив чинність, наказ департаменту культури Закарпатської обласної державної адміністрації від 13.11.2025 № 310 „Про затвердження науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території пам'ятки архітектури місцевого значення „Особняк в стилі модерн 20-ті рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) на вул. Берчені Міклоша, 45 в м. Ужгород Закарпатської обл.”.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора департаменту - начальника управління охорони культурної спадщини та забезпечення діяльності керівництва департаменту культури Закарпатської обласної державної адміністрації В. Кравчука.

Директор департаменту

Євген ТИЩУК

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»



79008, м. Львів, вул. Вало́ва 27/8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79008, Lvivcity, str. Valova, 27/8
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**ЗАМОВНИК: Управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
ОБ'ЄКТ: 48-Н-25**

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
**щодо організації і встановлення меж територій природно-
заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення,
оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного,
лісгосподарського призначення, земель водного
фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та
їх режимоутворюючих об'єктів**

**Особняк в стилі модерн 20-і рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р.
Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк
(Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935)**

**за адресою: Закарпатська область,
м. Ужгород, вул. Берчені, 45**

м. Львів 2025 р.



**ЗАМОВНИК: Управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради**

Примірник №_____

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
**щодо організації і встановлення меж територій природно-
заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення,
оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного,
лісгосподарського призначення, земель водного
фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх
режимоутворюючих об'єктів**

**Особняк в стилі модерн 20-і рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р.
Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк
(Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935)**

Директор

М.М. Габрель

**Сертифікований
інженер-землевпорядник**

І.В. Кондратюк

Інженер-землевпорядник

Ю.О. Ущук

Пронумеровано

() аркушів

Пронумерував: Сертифікований

інженер-землевпорядник _____

І. В. Кондратюк

Віддруковано 3 примірники:

- прим. № 1 – Відділу Держгеокадастру;
- прим. № 2 – Замовнику (Управління містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради)
- прим. № 3 – Виконавцю (ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ
ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»).

Інформація про розробника

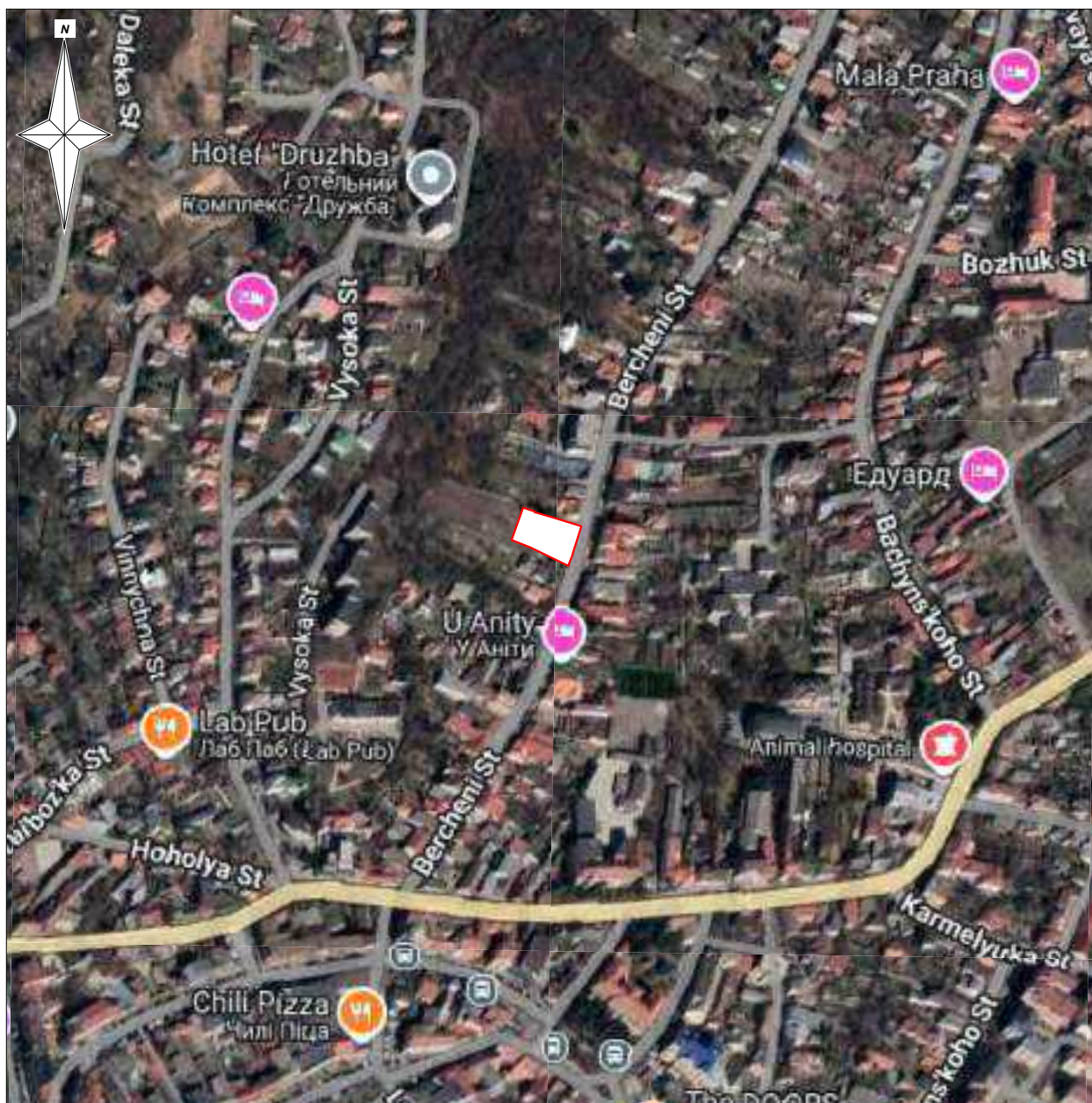
- Повне найменування - Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Юридична адреса: 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернечя, вул. Незалежності, будинок 1Б.
- Фактична адреса: 79008, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова 27/8.
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) – р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

ЗМІСТ

1	Ситуаційна схема розміщення території пам'ятки культурної спадщини	—
2	Пояснювальна записка	—
3	Заява про виконання робіт	—
4	Завдання на виконання документації із землеустрою	—
5	План меж території пам'ятки культурної спадщини	—
6	Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон	—
7	Перелік обмежень у використанні території пам'ятки культурної спадщини	—
8	Матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування	—
8	Додатки	—
	Копія ЄДРПОУ	
	Копія витягу з ДРРП	
	Науково-проектна документація	

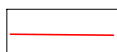
**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

по вулиці Берчені, 45 в місті Ужгород
Закарпатської області



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:



- межа території пам'ятки культурної спадщини площею 0,1300 га

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів - Особняк в стилі модерн 20-ї рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) у м. Ужгороді, вул. Берчені, 45, розроблений ТОВ «Науково-дослідний проектний центр геоурбаністики та планування» (кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника №013297 від 08.02.2018 року виданий Кондратюку І.В), згідно із Договором на виконання робіт №37-I-25 від 30.05.2025 року. (<http://land.gov.ua>)).

Підстава проведення землеустрою

Проект розроблено у складі науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території пам'ятки архітектури місцевого значення – Особняк в стилі модерн 20-ї рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935).

Основні відомості про об'єкт землеустрою

Назва об'єкта – Особняк в стилі модерн 20-ї рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р.

Статус – Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935).

Місце розташування: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Берчені, 45;

Замовник: Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (Код ЄДРПОУ 41284929);

Площа території пам'ятки культурної спадщини: 0,1300 га.

Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та норми і правила у сфері землеустрою Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

Земельний Кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про природно-заповідний фонд», Закон України «Про охорону навколишнього середовища», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про охорону археологічної спадщини» Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

При розробленні проекту землеустрою документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувались, були використані дані Державного земельного кадастру.

Відомості Державного картографо-геодезичного фонду не використовувалися.

Ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою не проводилися.

Затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації – не використовувалася.

Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання)

Топографо-геодезичне знімання було надано замовником.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель

Обмеження, обтяження у використанні земельної ділянки:

06.06.7 – Територія пам'ятки культурної спадщини – 0,1300 га.

Земельні сервітути не зареєстровано.

До проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів входять документи, передбачені ст. 47 Закону України «Про землеустрій».

Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення)

Виконання даних робіт проектом не передбачено.

Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок

Поділ, об'єднання, вилучення земельних ділянок не передбачено.

Проектні рішення

Проектом землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів - Особняк в стилі модерн 20-і рр. ХХ ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) у м. Ужгороді, вул. Берчені, 45, передбачено: встановлення межі території пам'ятки культурної спадщини.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та статті 53 Земельного кодексу України, землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до земель історико-культурного призначення та включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Територія пам'ятки – це земельна ділянка, на якій розташована пам'ятка і яка пов'язана з нею історично і функціонально та забезпечує її збереження і функціонування як об'єкта культурної спадщини.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (стаття 14¹, пункт 1) Територія пам'ятки - це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки.

Межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови.

Відповідно до науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території пам'ятки архітектури місцевого значення, в межах території пам'ятки культурної спадщини забороняється: Проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності

такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється. Розміщення пов'язаних фундаментом із землею (грунтом) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, нових елементів благоустрою (крім засобів зовнішньої реклами, що розміщені з дотриманням правил, затверджених у межах повноважень органами місцевого самоврядування, щодо типів (видів) рекламних засобів з урахуванням зонування території та/або місць їх розміщення згідно з текстовими та графічними матеріалами). Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Дозволяється:

Проведення ремонтно-реставраційних та реабілітаційних робіт на пам'ятці та декоративній вуличній огорожі, які виконуються відповідно до вимог чинного законодавства, державних стандартів, норм та правил. Проведення поточних ремонтів на пам'ятці та робіт з улаштування ефективної гідроізоляції фундаментів та стін пам'ятки. Проведення робіт з ремонту вуличної мережі (відновлення та ремонт покриття тротуарів), робіт з реконструкції інженерних мереж та комунікацій, приладів зовнішнього освітлення. Проведення робіт з упорядкування та озеленення території. Догляд за зеленими насадженнями, їх заміна або регулювання крон дерев, що перекривають види на пам'ятку.

Відомості про межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру.

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів розроблений в 3-х (трьох) автентичних паперових примірниках (перший – замовнику, другий – розробнику документації, третій – в Державний фонд документації із землеустрою) та у формі електронного документа у вигляді файлу формату XML у кодуванні Unicode (UTF-8).

Контроль за виконанням робіт проводиться сертифікованим інженером-землевпорядником Кондратюком Іваном Володимировичем. Якість виконаних робіт відповідає діючим правовим нормативно-правовим документам.

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

- у паперовій формі – підписом та особистою печаткою директора, сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;

- в електронній формі – із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису. Копії документів зберігаються на електронних носіях інформації у формі, що дозволяє перевірити їхню цілісність на цих носіях. ТОВ «НДПЦ «ГП» забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Іван КОНДРАТЮК

Заява виконавця робіт із землеустрою щодо дотримання обмежень, встановлених статтею 28 Закону України "Про землеустрій"

ТОВ "НДПЦ ГП", в особі директора Габрель Михайла Миколайовича, ознайомлений з частинами 5-6 ст.28 Закону України "Про землеустрій", а саме: виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

При складанні проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів - Особняк в стилі модерн 20-і рр. ХХ ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 №935) за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Берчені, 45, Управлінню містобудування та архітектури Ужгородської міської ради вимоги частин 5-6 ст.28 Закону України "Про землеустрій" мною дотримані.

У разі невиконання умов, несую відповідальність передбачену законом.

Директор ТОВ "НДПЦ ГП" _____ Михайло ГАБРЕЛЬ

Погоджено
Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА
ПЛАНУВАННЯ»

Затверджено
Начальник
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ

(підпис) Михайло ГАБРЕЛЬ
(ініціали та прізвище)

(підпис) Олег БОРШОВСЬКИЙ
(ініціали керівника та прізвище)

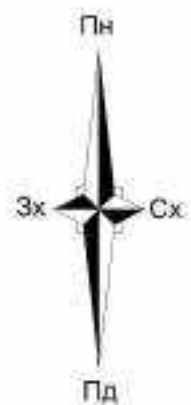
М.П.
« » липень 2025 р.

М.П.
« » липень 2025 р.

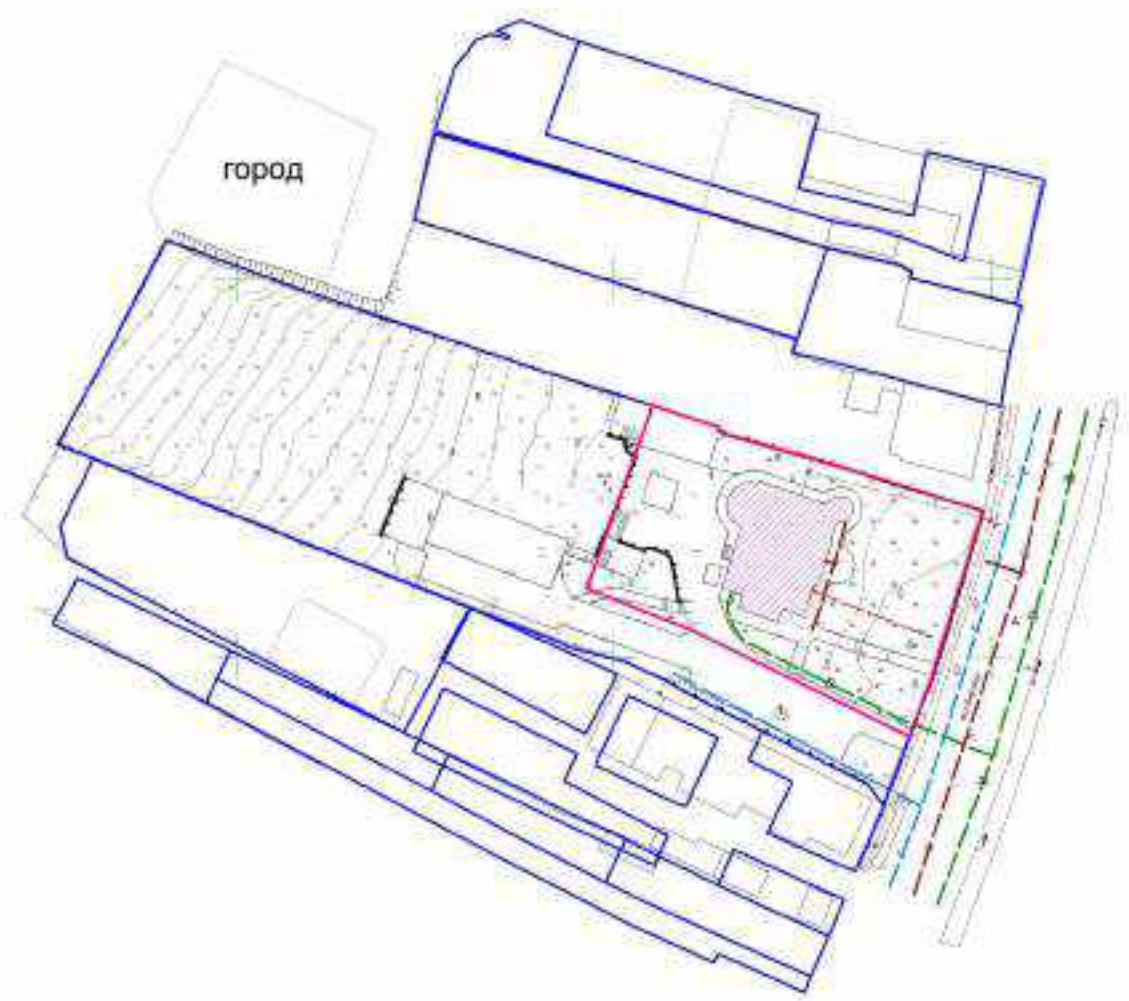
**ЗАВДАННЯ
НА СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого
природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного,
лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон,
обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів
Особняк в стилі модерн 20-ї рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка
архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк
(Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935)**

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
(прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

1. **Виконувана робота:** Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.
2. **Підстави для складання документації:** договір на виконання робіт №37-I-25 від 30.05. 2025 року, науково-проектна документація з визначення меж і режимів використання території та зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення - Особняк в стилі модерн 20-ї рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935).
3. **Характеристика об'єкта:**
 - 1) Місцерозташування: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Берчені, 45
4. **Вихідні дані:**
 - 1) науково-проектна документація з визначення меж і режимів використання території та зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення.
 - 2) Наявні обмеження: *згідно переліку*;
 - 3) Земельні сервітути: *не встановлено*;
 - 4) Правовстановлюючі документи
5. **Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:** Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів Особняк в стилі модерн 20-ї рр. XX ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935).
6. **Виконавець:** ТОВ «Науково-дослідний проектний центр Геоурбаністики та планування», 44340, Україна, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вулиця Незалежності, будинок, 1б.



ПЛАН МЕЖ ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ



Характеристика території пам'ятки культурної спадщини
Особник в стилі модерн 20-ї рр. XX ст., за уточненими даними - 1927 р.
Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк
(Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935)

Об'єктовий номер	006.050679
Об'єкт	
Назва об'єкту	Територія пам'ятки культурної спадщини
Периметр, м	150,566
Площа, га	0,1300

Умовні позначення

- Межа режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини (межа пам'ятки)
- Межа території пам'ятки культурної спадщини

						Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Берчені, 45			
						Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів			
Директор	Габрель			Підпис	Дата	ПЛАН МЕЖ ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інж.-земл.	Кондратюк							1	1
Розробила	Ушук								
						Масштаб 1:1000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		

**АКТ перенесення в натуру (на місцевість)
меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму
використання земель за їх наявності**

м. Ужгород

«___» _____ 2025 р.

При складанні проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів - Особняк в стилі модерн 20-ї рр. ХХ ст., за уточненими даними – 1927 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 46-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Берчені, 45, встановлено, враховуючи Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлені межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: _____;
- зон санітарної охорони: _____;
- санітарно-захисних зон: _____;
- зон особливого режиму використання земель: _____;
- водоохоронні обмеження: _____;
- інші обмеження: _____;
- земельні сервітути: _____;
- право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): _____;
- право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): _____;
- території та об'єкти природно-заповідного фонду: _____;
- території та об'єкти культурної спадщини: 06.06.7 – 0,1300 га.

Акт складений у трьох примірниках.

Виконавець робіт:
ТОВ НДПЦ «Геоурбаністики та планування»
інженер-землевпорядник

(підпис)

І.В. Кондратюк
(ініціали та прізвище)

Начальник
Управління містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради

(підпис)

О.І. Боршовський
(ініціали та прізвище)

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні території пам'ятки культурної спадщини

Місце розташування території пам'ятки культурної спадщини: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Берчені, 45

Площа території пам'ятки культурної спадщини: 0,1300 га.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від

№

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-

05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	0,1300
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-

07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-

10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

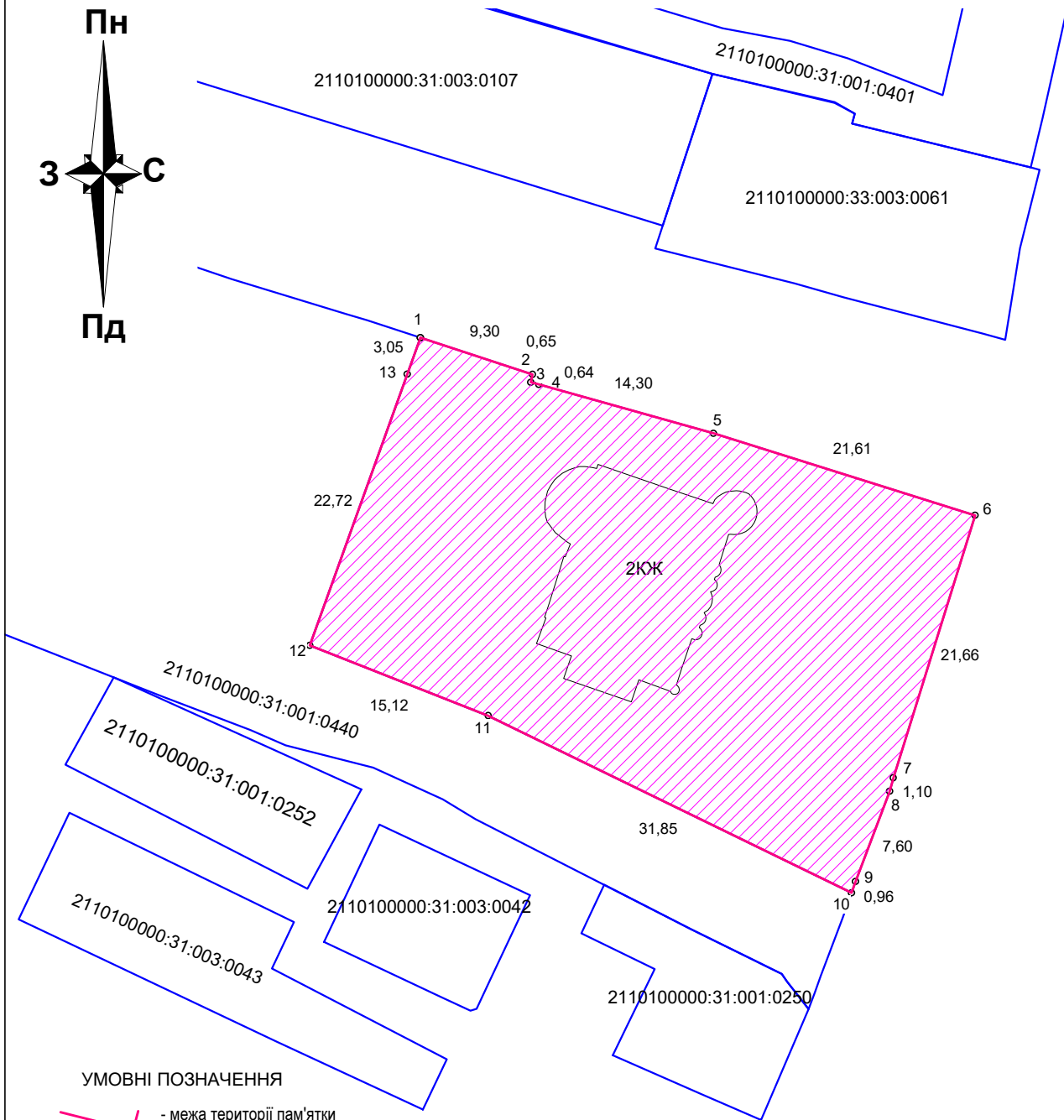
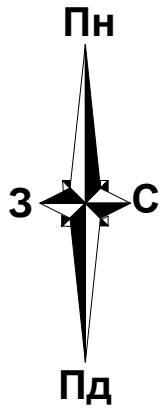
* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник

М.П. (підпис)

І.В. Кондратюк

ПЛАН МЕЖ ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території пам'ятки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- режимоутворюючий об'єкт

Замовник		Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради				
Місце розташування земель. ділянки		Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Берчені, 45				
Площа, гектарів	території пам'ятки	0.1300				
Керівник		Михайло ГАБРЕЛЬ	Проект землеустрою	Масштаб	Лист	Листів
Виконала		Юлія УЩУК		1:500	1	1
Перевірив		Іван КОНДРАТЮК	ПЛАН МЕЖ ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ"		



Відомість оброблення векторів території пам'ятки культурної спадщини

Замовник: *Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради*
Місцерозташування: *Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Берчені, 45*

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ в плані(м)	СКВ по висоті(м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y	Z
1	UZHL-1	487.153	0.015	0.026	фікс.	2.000	11	5379933.183	1211805.118	0
2	UZHL-2	495.033	0.018	0.029	фікс.	2.000	8	5379930.290	1211813.960	101.133
3	UZHL-3	495.417	0.017	0.030	фікс.	2.000	10	5379929.670	1211813.820	38.606
4	UZHL-4	495.945	0.017	0.030	фікс.	2.000	10	5379929.510	1211814.450	116.052
5	UZHL-5	507.823	0.017	0.030	фікс.	2.000	10	5379925.650	1211828.220	110.738
6	UZHL-6	526.339	0.019	0.034	фікс.	2.000	9	5379919.190	1211848.840	114.114
7	UZHL-7	537.655	0.005	0.005	фікс.	2.000	18	5379898.510	1211842.390	16.678
8	UZHL-8	538.278	0.005	0.005	фікс.	2.000	18	5379897.450	1211842.100	10.187
9	UZHL-9	542.031	0.010	0.011	фікс.	2.000	8	5379890.340	1211839.420	52.999
10	UZHL-10	542.524	0.006	0.009	фікс.	2.000	17	5379889.435	1211839.094	62.614
11	UZHL-11	513.752	0.021	0.038	фікс.	2.000	8	5379903.403	1211810.467	52.213
12	UZHL-12	500.811	0.022	0.039	фікс.	2.000	8	5379908.937	1211796.396	124.747
13	UZHL-13	488.716	0.018	0.029	фікс.	2.000	8	5379930.314	1211804.083	16.176

ВІДОМІСТЬ обчислення координат території пам'ятки культурної спадщини виміряних точок GPS та оцінки їх точності

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
UZHL	1	-375.990	309.740	487.153	0.015	5379933.183	1211805.118
UZHL	2	-378.890	318.580	495.033	0.018	5379930.290	1211813.960
UZHL	3	-379.510	318.440	495.417	0.017	5379929.670	1211813.820
UZHL	4	-379.670	319.070	495.945	0.017	5379929.510	1211814.450
UZHL	5	-383.530	332.840	507.823	0.017	5379925.650	1211828.220
UZHL	6	-389.990	353.460	526.339	0.019	5379919.190	1211848.840
UZHL	7	-410.670	347.010	537.655	0.005	5379898.510	1211842.390
UZHL	8	-411.730	346.720	538.278	0.005	5379897.450	1211842.100
UZHL	9	-418.840	344.040	542.031	0.010	5379890.340	1211839.420
UZHL	10	-419.740	343.720	542.524	0.006	5379889.435	1211839.094
UZHL	11	-405.770	315.090	513.752	0.021	5379903.403	1211810.467
UZHL	12	-400.240	301.020	500.811	0.022	5379908.937	1211796.396
UZHL	13	-378.860	308.710	488.716	0.018	5379930.314	1211804.083

Склала _____ **/Ущук Ю. О./**
Перевірів _____ **/Кондратюк І. В./**

ВІДОМІСТЬ

обчислення площі території пам'ятки культурної спадщини

Замовник: *Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради*
Місцезнаходження: *Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Берчені, 45*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5379933,183	1211805,118	2,893	8,842	47569369,204086	3505752,206374
2	5379930,29	1211813,96	3,513	8,702	46816153,38358	4257102,44148
3	5379929,67	1211813,82	0,78	0,49	2636165,5383	945214,7796
4	5379929,51	1211814,45	4,02	14,4	77470984,944	4871494,089
5	5379925,65	1211828,22	10,32	34,39	185015643,1035	12506067,2304
6	5379919,19	1211848,84	27,14	14,17	76233454,9223	32889577,5176
7	5379898,51	1211842,39	21,74	-6,74	-36260515,9574	26345453,5586
8	5379897,45	1211842,1	8,17	-2,97	-15978295,4265	9900749,957
9	5379890,34	1211839,42	8,015	-3,006	-16171950,36204	9712892,9513
10	5379889,435	1211839,094	-13,063	-28,953	-155763938,811555	-15830254,084922
11	5379903,403	1211810,467	-19,502	-42,698	-229711115,501294	-23632727,727434
12	5379908,937	1211796,396	-26,911	-6,384	-34345338,653808	-32610652,812756
13	5379930,314	1211804,083	-24,246	8,722	46923752,198708	-29381401,796418
1	5379933,183	1211805,118	-2,869	1,035	5568230,844405	-3476668,883542
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 2599,426282	Сума: 2599,426282
					Площа: 0,1300 га	Площа: 0,1300 га

Площа землекористування: 0,1300 га

Периметр: 150,56 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислила _____ Ущук Ю. О.

Перевірів _____ Кондратюк І. В.

ДОДАТКИ



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Ідентифікаційний код юридичної особи:

41284929

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ
НЕБЕСНОЇ СОТНІ, будинок 4

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

12.01.2024, 1003241070001010346

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

БОРШОВСЬКИЙ ОЛЕГ ІГОРОВИЧ - керівник

Полтавцева Тетяна Вікторівна (Повноваження: Вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо (брати участь у судових справах, судових процесах та вчиняють дії в усіх судах України в інтересах та від імені УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ без окремого доручення керівника з правами, що надані стороні, третій особі, особі, якій законом надано право звертатися до суду в інтересах іншої особи, у тому числі, але не виключно, з правом подання апеляційних, касаційних скарг, укладення мирової угоди, посвідчення копій документів, що підтверджують повноваження)) - представник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

18.04.2017, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

18.04.2017, 18016, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ,
УПРАВЛІННЯ У МІСТІ УЖГОРОДІ, ДПІ У МІСТІ УЖГОРОДІ (МІСТО УЖГОРОД),
43143065, (дані про взяття на облік як платника податків)

18.04.2017, 10000000908950, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ, УПРАВЛІННЯ У МІСТІ УЖГОРОДІ, ДПІ У МІСТІ УЖГОРОДІ (МІСТО УЖГОРОД), 43143065, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:

84.11 Державне управління загального характеру (основний)

Назви органів управління юридичної особи:

Відомості відсутні

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:

Відомості відсутні

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:

+38031261703

Номер, дата та час формування виписки:

213356194834, 12.01.2024 12:56:20

Виконавчий комітет Ужгородської міської ради

Горохова О.К.

Номер інформаційної довідки: 398667857
Дата, час формування: 10.10.2024 12:07:29
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Товт Тинде Олександрівна, ЄДРПОУ: 22086232

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
ЄДРПОУ:	22086232
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Берчені Міклоша, будинок 45

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**
Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1802652921000
Тип об'єкта:	комплекс будівель та споруд , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: опис об'єкта: адмінбудинок, А, 485,0 кв.м.; майстерня, Б, 33,6 кв.м.; майстерня, В, 20,1 кв.м.; майстерня, Г, 13,9 кв.м.; кафе-бар, Д, 81,9 кв.м.; гараж, Е, 19,0 кв.м.; гараж, Ж, 19,0 кв.м.; гараж, З, 19,0 кв.м.; гараж, К, 19,0 кв.м.
Адреса:	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Берчені Міклоша, будинок 45

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 51790589	
Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	19.09.2023 16:14:33
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Петрик Наталія Василівна, Ужгородський міський нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69361150 від 19.09.2023 16:18:38, приватний нотаріус Петрик Наталія Василівна, Ужгородський міський нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1183, виданий 19.09.2023, видавник: Приватний нотаріус Ужгородського міського нотаріального округу Петрик Н.В.
Розмір частки:	1/1
Власники:	БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ЗА ЗАКАРПАТСЬКИЙ УГОРСЬКИЙ ІНСТИТУТ, код ЄДРПОУ: 22086232

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер **Сформований документ**

2110100000:31:001:0440

2110100000:31:001:0441



RRP-4HI.2KP4I4

2110400000:01:001:1314

Закарпатська обл., м. Мукачево, вулиця Миру, будинок
19Б

Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Берчені Міклоша,
будинок 45



Додаток 3

до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 13 розділу 1)

ФООП Сурма Ю.Ю. м. Ужгород, пл. Жупанська 13/1, код 3044625350, тел. +380509772020,
project4you.info@gmail.com
(найменування суб'єкта господарювання, місцевих органів, куди в УДРЮУ, контактна інформація (телефон, електронна пошта))

Інвентаризаційна карта № _____ бл.

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та
спорудами, комплекс будівель та споруд

Будинок (приміщення, площина) _____ Бєзмені Микола _____ № 45,
місто (селище, село) _____ Ужгород _____,
район _____,
область _____ Закарпатська _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
ПОСІПАНКО АНАТОЛІЙ ПОСІПЮВИЧ	

Паспорт виготовлено за формою

№ 11 від _____ 2020 року

Керівник суб'єкта господарювання

Броковий

Перевірено



Сурма Ю.Ю.
(П.І.Б.)

Сурма Ю.Ю. АЕ№004106
(П.І.Б., серія, номер ідентифікаційного сертифікату)

Сурма Ю.Ю. АЕ№004106
(П.І.Б., серія, номер ідентифікаційного сертифікату)

Примітка: Дати технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (пробулок, площі) Берисла Мисюна № 45
місто (селище, село) Ужгород район
область Закарпатська Машштаб 1: 500



ТАБЛИЦЯ
до схеми розташування будівель та споруд

Порядковий номер об'єкта	Назва будівель та споруд	Площі зазначені в метрах, у т.ч.:						Примітки
		загальна площа	площа під забудовою	площа під паркуванням	площа під озелененням	площа під іншими об'єктами	площа під іншими об'єктами	
1	2	3	4	5	6	7	8	
А	Адміністративний							
Б	Майстерня							
В	Майстерня							
Г	Майстерня							
№1-4	Огорожа							



Головний інженер
департаменту

Відомості

Стор. 10-10

Стор. 10-10

22.03.2020

громадського будинку,

Вуллиця (продовження) березні Миколаша № 45

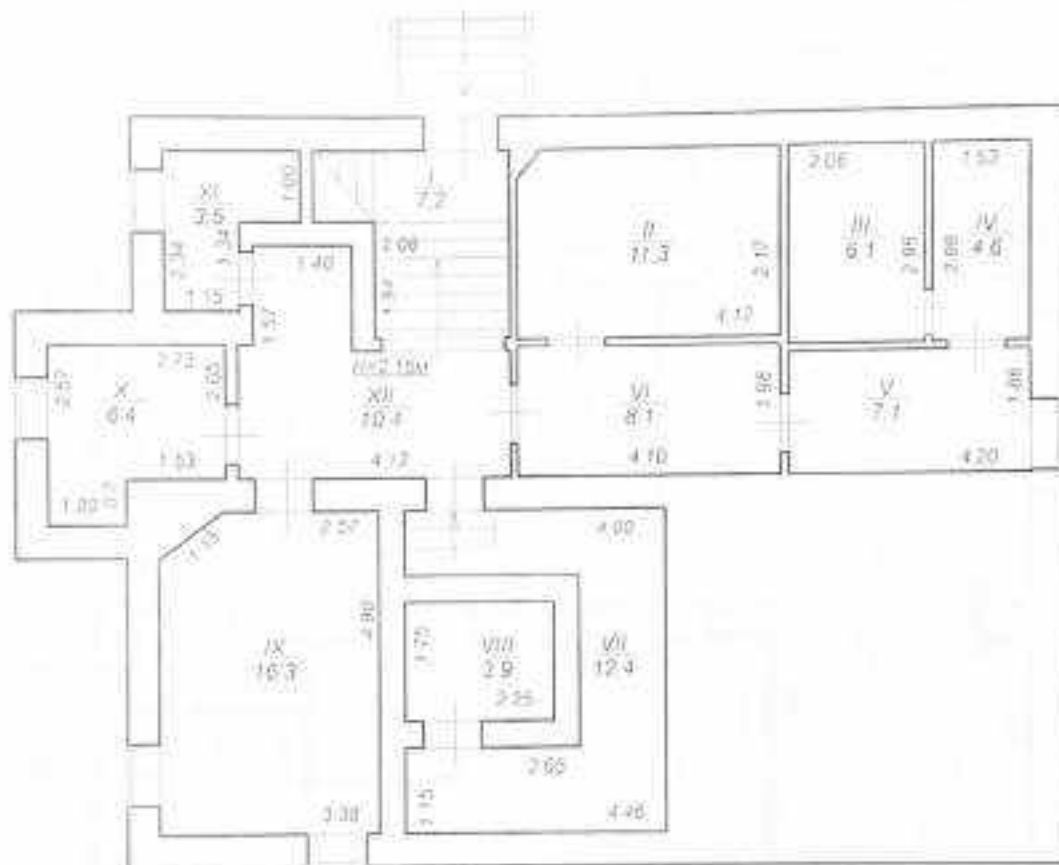
Місто (селище, село) Ужгород

121000

област:	Джарнатська
---------	-------------

Majumdar C. 1993.

Ровесня 1924 интерн А



Хорватия, Словения
исследования

Discussion

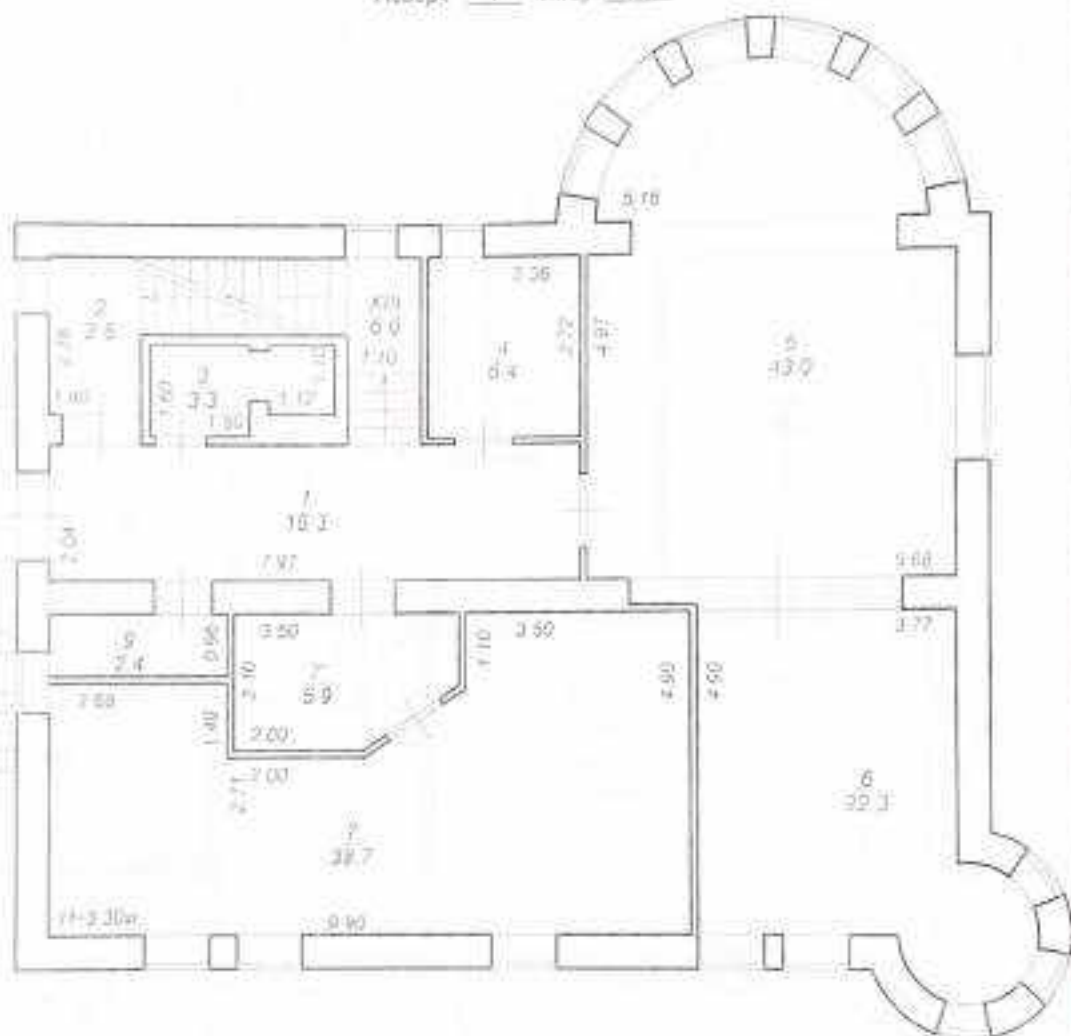
Судна 10-0

Будини 17-18

10-22-2004

ПЛАН
 громадського будинку,
 комплекс будівель та споруд, літера "А"
 Вулиця (приміток, площів) Берези Миколаїв № 45
 місто (селище, село) Ужгород
 район
 область Закарпатська
 Магнітний 1:100

Поверх 1 літери А



Корнієвська
 Водяна

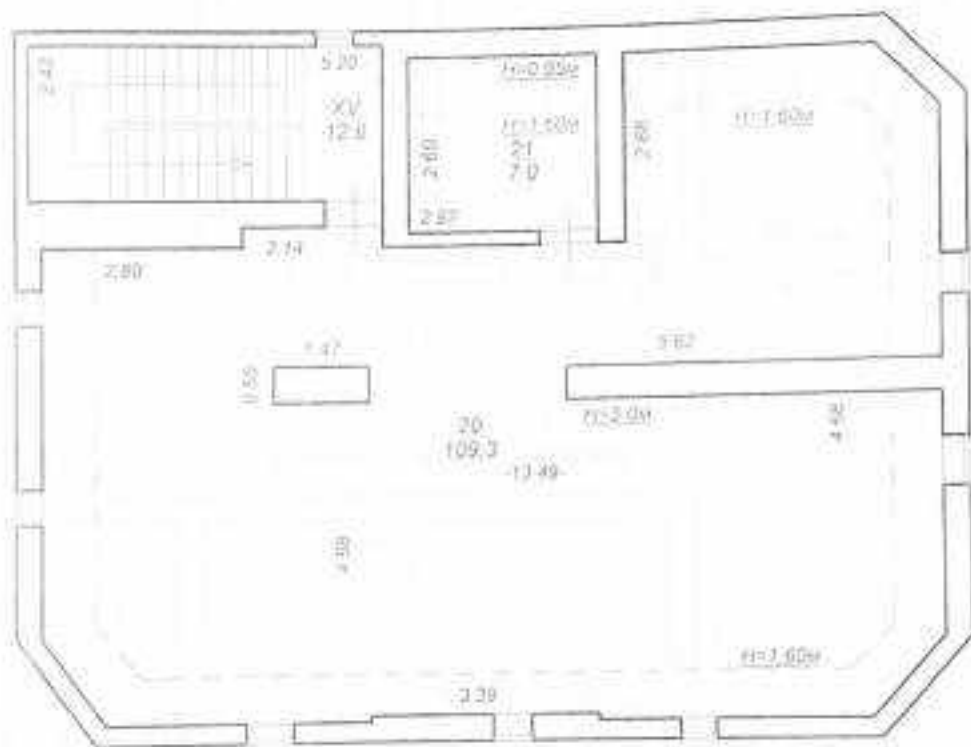
Будова Ю.Ю.

Судак Ю.Ю.

22.03.2020г.

ПЛАН
 громадського будинку,
 комплекс будівель та споруд літера "А"
 Вулиця Героїв, північ Бересті Милевого № 45
 місто (селище-місто) Ужгород
 район
 область Закарпатська
 Масштаб 1:100

Поворот МПС ліній А



Грома Ю Ю

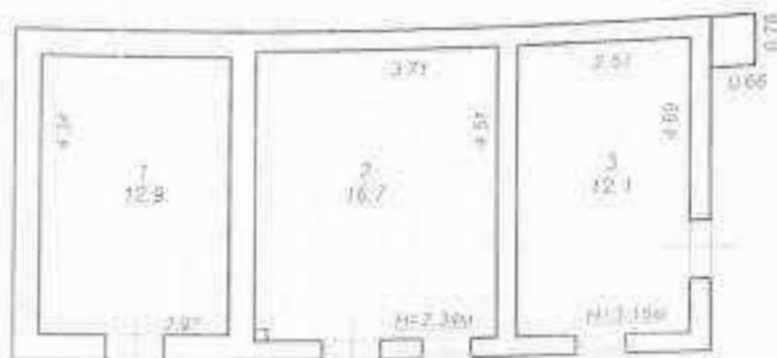
Грома Ю Ю

[Handwritten signature]

22 03 2020

ПЛАН
 громадського будинку,
 комплекс будівель та споруд літера "Б, В, Г"
 вулиця (примітка, площа) Берієси Миколаїв № 45
 місто (район, село) Ужгород
 район
 область Івано-Франківська
 Масштаб 1:100

Поворот 1 літера Б.В.



Поворот 1 літера Г.

Поворот МНС літера Б.В.



Екземпляр № 10

Сторінка 10-10

22.01.2020

[Handwritten signature]

принадлежности промывочной жидкости, компрессор бытового назначения

Имя (фамилия)	№
Адрес (почтовый)	
Страна	

[illegible]

Page 1 of 1



применения проводящего слоя, которое в свою очередь

БС.01124 (4400000000-1400000000)	Исправка Милитон	Xb	45
----------------------------------	------------------	----	----

NAME (PRINTED) _____

[illegible][illegible]

приближенно пропорционально быстрой, — конвекции в течение 13 часов

$$N(\mathbf{C}) = \{ \mathbf{C} + \mathbf{A} \mid \mathbf{A} \in \mathcal{N} \}$$

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Таблица	Пол	Возраст	Полное наименование	Имя	Средние значения					Среднее значение
					Среднее значение	Среднее значение	Среднее значение	Среднее значение	Среднее значение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	МНС		ХУ 20 21 Копировать	Среднее значение	109,3 7,0 12,6	109,3	7,0 12,6	9	10	11
Усреднено по МНС: 128,9										
Усреднено по ЛП: 514,6										
Усреднено по МНС: 109,3										
Усреднено по ЛП: 330,3										
Усреднено по МНС: 19,6										
Усреднено по ЛП: 184,3										



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛЮЮЧА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ

Серія АЕ

№ 004106

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
встановити виконання окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

Підписати згідно з: Сурма Юрій Юрійович

професійна (архитектурна) освіта, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійно
сповідувати: необхідний рівень кваліфікації і т.п.

категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видамо також з розрахунком Атестаційної архітектурно-будівельної
компанії (далі - Компанія) №: _____

здатиметься: встановити Категорія: Інженер

від: 01.03.2016 №: 58 затвердження президентом

Компанії: 01.03.2016 № 58

Зареєстрований у реєстрі виконавців осіб: 01.03 2016 року

м. №: 3917

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спрямовані на виконання
згідно з кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.

Датум: 01.03 2016 року



Атестаційної
архітектурно-будівельної компанії

Власенко І.М.
Голова

Власенко І.М.

