



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
Н А К А З

Ужгород

№ _____

Про затвердження науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території пам'ятки архітектури місцевого значення „Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) по вул. Сечені, 32 у м. Берегово Закарпатської обл.” та проекту землеустрою

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 6, частини першої статті 14¹ Закону України „Про охорону культурної спадщини”, абзацу п'ятого пункту 3 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, абзацу шостого пункту 3.11 Положення про департамент культури Закарпатської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Закарпатської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 01.07.2025 № 468, рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при Закарпатській обласній державній адміністрації від 18.06.2025 (протокол № 7)

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити науково-проектну документацію з визначення меж і режимів використання території пам'ятки архітектури місцевого значення „Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) по вул. Сечені, 32 у м. Берегово Закарпатської обл.”, розроблену ТОВ „Науково - дослідний центр Західпроектреставрація” (далі – науково - проектна



Департамент культури
№370 від 22.12.2025
КЕП: Тищук Є. В.
3FAA9288358EC003040000006B4633005594DC00
Сертифікат дійсний до 10.12.2026 23:59

документація), та розроблений в її складі проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів „Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) за адресою: м. Берегове, вул. Сечені, 32”, розроблений Науково-дослідним проектним центром „Геоурбаністики та планування” (далі – проект землеустрою), що додаються.

2. Визначити, що один оригінальний примірник науково-проектної документації та проекту землеустрою, зазначених у пункті 1 цього наказу, зберігаються у департаменті культури Закарпатської обласної державної адміністрації.

3. Відділу збереження об'єктів культурної спадщини та музеїв управління охорони культурної спадщини та забезпечення діяльності керівництва департаменту культури Закарпатської обласної державної адміністрації (Т. Сопко) довести цей наказ до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів та уповноважених органів містобудування та архітектури.

4. Рекомендувати Науково-дослідному проектному центру „Геоурбаністики та планування” у строки, встановлені законодавством, подати заяву про внесення встановлених обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

5. Визнати таким, що втратив чинність, наказ департаменту культури Закарпатської обласної державної адміністрації від 13.11.2025 № 310 „Про затвердження науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території пам'ятки архітектури місцевого значення „Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) по вул. Сечені, 32 у м. Берегово Закарпатської обл.”.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора департаменту - начальника управління охорони культурної спадщини та забезпечення діяльності керівництва департаменту культури Закарпатської обласної державної адміністрації В. Кравчука.

Директор департаменту

Євген ТИЩУК

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»



79008, м. Львів, вул. Вало́ва 27/8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79008, Lvivcity, str. Valova, 27/8
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

ЗАМОВНИК: Берегівська міська рада
ОБ'ЄКТ: 41-I-24

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо організації і встановлення меж територій природно-
заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення,
оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного,
лісгосподарського призначення, земель водного фонду та
водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх
режимоутворюючих об'єктів

Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.)
Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк
(Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935)

за адресою: Закарпатська область,
м. Берегове, вул. Сечені, 32

м. Львів 2025 р.



ЗАМОВНИК: Берегівська міська рада
ОБ'ЄКТ: 41-І-24

Примірник № _____

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів

Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.)
Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк
(Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935)

за адресою: Закарпатська область,
м. Берегове, вул. Сечені, 32

Директор

М.М. Габрель

Сертифікований
інженер-землевпорядник

І.В. Кондратюк

Інженер-землевпорядник

Ю.О. Ущук

Пронумеровано

() аркушів

Пронумерував: Сертифікований

інженер-землевпорядник _____

І. В. Кондратюк

Віддруковано 3 примірники:

- прим. № 1 – Відділу Держгеокадастру;
- прим. № 2 – Замовнику (Берегівська міська рада)
- прим. № 3 – Виконавцю (ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»).

Інформація про розробника

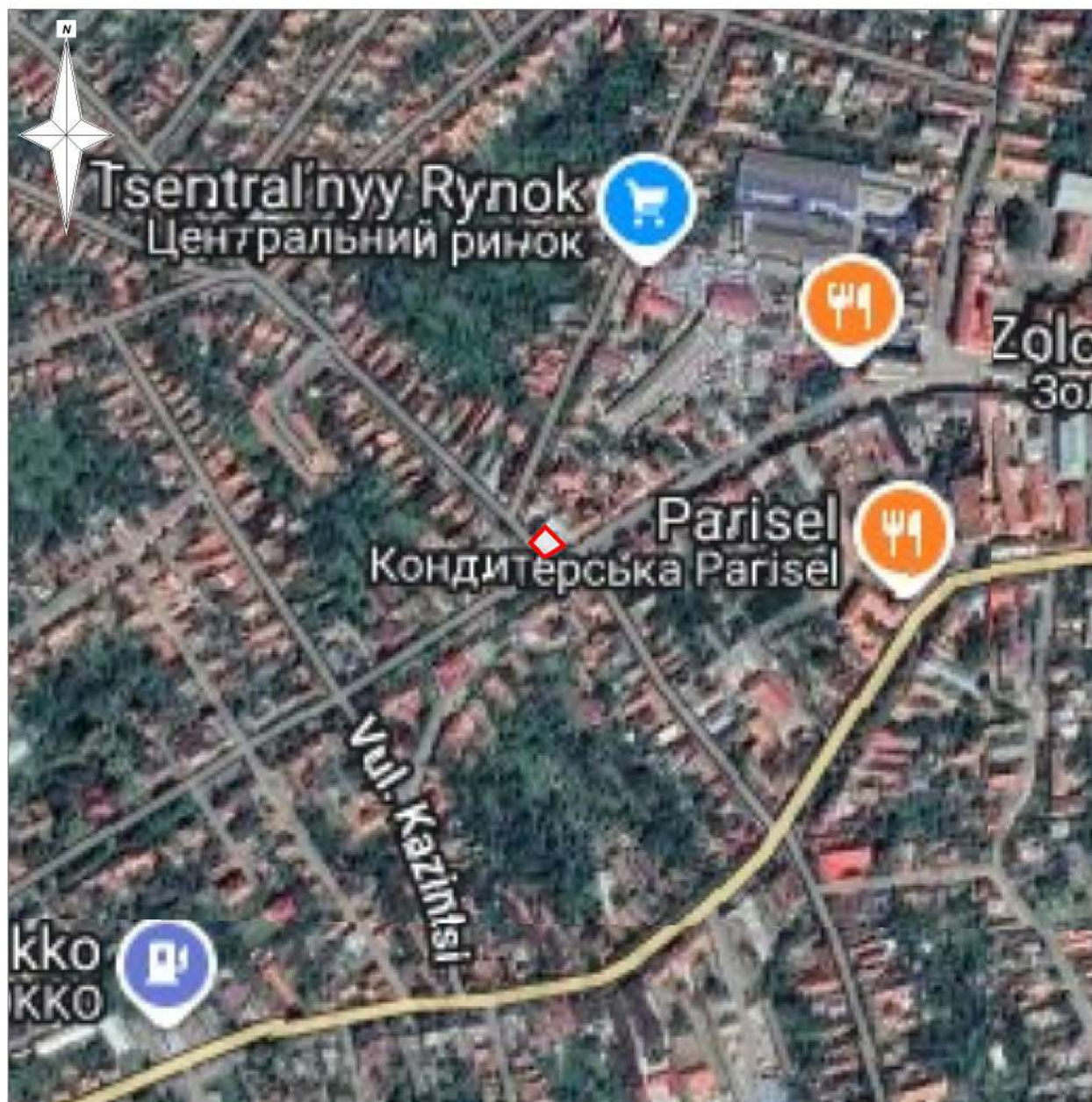
- Повне найменування - Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Юридична адреса: 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернечя, вул. Незалежності, будинок 1Б.
- Фактична адреса: 79008, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова 27/8.
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) – р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

ЗМІСТ

1	Ситуаційна схема розміщення земельної ділянки	_____
2	Пояснювальна записка	_____
3	Заява про виконання робіт	_____
4	Завдання на виконання документації із землеустрою	_____
5	Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування	_____
6	Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон	_____
7	Перелік обмежень у використанні території пам'ятки	_____
8	Додатки	_____
	Копія ЄДРПОУ	_____
	Науково-проектна документація	_____

ВИКОПИЮВАННЯ

по вулиці Сечені, 32 в місті Берегово
Берегівського району Закарпатської області
Берегівська міська рада



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:



- межа території пам'ятки

Площа земельної ділянки $S=0.0295$ га
Берегівська міська рада

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів - Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) на вул. Сечені, 32 у м. Берегове Закарпатської обл., розроблений ТОВ «Науково-дослідний проектний центр геоурбаністики та планування» (кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника №013297 від 08.02.2018 року виданий Кондратюку І.В), згідно із Договором на виконання робіт №41-І-24 від 29.05.2024 року. (<http://land.gov.ua>)).

Підстава проведення землеустрою

Проект розроблено у складі науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території пам'ятки архітектури місцевого значення – Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) на вул. Сечені, 32 у м. Берегове Закарпатської обл.

Основні відомості про об'єкт землеустрою

Назва об'єкта – Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.).

Статус – Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935).

Місце розташування: Закарпатська область, м. Берегове, вул. Сечені, 32;

Замовник: Берегівська міська рада (Код ЄДРПОУ 04053683);

-Юридична адреса: 90202, Україна, Закарпатська обл., м. Берегове, вул. Богдана Хмельницького, буд. 7.

-Керівник: Бабяк Золтан Адальбертович.

Площа території пам'ятки культурної спадщини: 0,0295 га.

Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та норми і правила у сфері землеустрою Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

Земельний Кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про природно-заповідний фонд», Закон України «Про охорону навколишнього середовища», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про охорону археологічної спадщини» Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

При розробленні проекту землеустрою документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувались, були використані дані Державного земельного кадастру.

Відомості Державного картографо-геодезичного фонду не використовувалися.

Ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою не проводилися.

Затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації – не використовувалася.

Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання)

Топографо-геодезичне знімання було надано замовником.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель

Обмеження, обтяження у використанні земельної ділянки:

06.06.7 – Територія пам'ятки культурної спадщини – 0,0295 га.

Земельні сервітути не зареєстровано.

До проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів входять документи, передбачені ст. 47 Закону України «Про землеустрій».

Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення)

Виконання даних робіт проектом не передбачено.

Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок

Поділ, об'єднання, вилучення земельних ділянок не передбачено.

Проектні рішення

Проектом землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів - Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) на вул. Сечені, 32 у м. Берегове Закарпатської обл., передбачено: встановлення межі території пам'ятки культурної спадщини.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та статті 53 Земельного кодексу України, землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до земель історико-культурного призначення та включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (стаття 14¹, пункт 1) Територія пам'ятки - це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки.

Межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови.

Відповідно до науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання території пам'ятки архітектури місцевого значення, в межах території пам'ятки культурної спадщини забороняється: Будь-яка містобудівна діяльність, яка негативно впливає на стан пам'ятки. Прокладання комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини

пам'ятки або гідрологічний режим території, встановлення повітряних ліній електромереж. Нове будівництво, земляні роботи, не пов'язані з реставрацією та реабілітацією пам'ятки, прокладенням чи реконструкцією інженерних мереж, необхідних для функціонування пам'ятки. Розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що заважають огляду пам'ятки.

Дозволяється:

Проведення ремонтно-реставраційних та реабілітаційних робіт на пам'ятці, які виконуються відповідно до вимог чинного законодавства, державних стандартів, норм та правил. Проведення поточних ремонтів на пам'ятці. Санація території пам'ятки від малоцінної утилітарної забудови. Реконструкція інших будівель і споруд, розташованих на території пам'ятки, без збільшення їх сотих параметрів та габаритів в плані, а також компенсаційне будівництво замість знесених малоцінних та дисгармонійних будівель у рамках проекту регенерації території пам'ятки. Проведення робіт з благоустрою, упорядкування та озеленення території. Догляд за зеленими насадженнями, заміна або регулювання крон дерев, що перекривають види на пам'ятку. Реконструкція й будівництво необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж.

Відомості про межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру.

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів розроблений в 3-х (трьох) автентичних паперових примірниках (перший – замовнику, другий – розробнику документації, третій – в Державний фонд документації із землеустрою) та у формі електронного документа у вигляді файлу формату XML у кодуванні Unicode (UTF-8).

Контроль за виконанням робіт проводиться сертифікованим інженером-землевпорядником Кондратюком Іваном Володимировичем. Якість виконаних робіт відповідає діючим правовим нормативно-правовим документам.

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

- у паперовій формі – підписом та особистою печаткою директора, сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;

- в електронній формі – із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису. Копії документів зберігаються на електронних носіях інформації у формі, що дозволяє перевірити їхню цілісність на цих носіях. ТОВ «НДПЦ «ГП» забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Іван КОНДРАТЮК

Заява виконавця робіт із землеустрою щодо дотримання обмежень, встановлених статтею 28 Закону України "Про землеустрій"

ТОВ "НДПЦ ГП", в особі директора Габрель Михайла Миколайовича, ознайомлений з частинами 5-6 ст.28 Закону України "Про землеустрій", а саме: виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

При розробленні проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимотворюючих об'єктів загальною площею 0.0295 га Берегівська міська рада вимоги частин 5-6 ст.28 Закону України "Про землеустрій" мною дотримані.

У разі невиконання умов, несучи відповідальність передбачену законом.

Директор ТОВ "НДПЦ ГП" _____ Михайло ГАБРЕЛЬ

Погоджено
Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА
ПЛАНУВАННЯ»

Затверджено
Представник
БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

(підпис) Михайло ГАБРЕЛЬ
(ініціали та прізвище)

(підпис) _____
(ініціали керівника та прізвище)

М.П.
« » вересень 2025 р.

М.П.
« » вересень 2025 р.

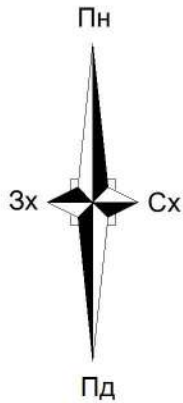
**ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини
Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.)
Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк
(Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935)
на вул. Сечені, 32 у м. Берегове Закарпатської обл.**

Берегівська міська рада
(прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

1. **Виконувана робота:** Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.
2. **Підстави для складання документації:** договір на виконання робіт №41-І-24 від 29.05. 2024 року, Науково-проектна документація Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) .
3. **Характеристика об'єкта:**
 - 1) Місцерозташування: Закарпатська область, м. Берегове, вул. Сечені, 32
4. **Вихідні дані:**
5. Науково-проектна документація Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) на вул. Сечені, 32 у м. Берегове Закарпатської обл.
 - 1) Наявні обмеження: *згідно переліку*;
 - 2) Земельні сервітути: *не встановлено*;
 - 3) Правовстановлюючі документи
6. **Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:**
7. Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів - Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) на вул. Сечені, 32 у м. Берегове Закарпатської обл.
8. **Виконавець:** ТОВ «Науково-дослідний проектний центр Геоурбаністики та планування», 44340, Україна, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вулиця Незалежності, будинок, 1б.

ПЛАН МЕЖ ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Обліковий номер об'єкта: 006:060670:_____



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ
території пам'ятки культурної спадщини

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	15,26	5 332 521,340	1 236 086,890	5 342 270,701	198 921,918
2	2	1,37	5 332 513,144	1 236 074,018	5 342 262,589	198 908,992
3	3	1,06	5 332 512,918	1 236 072,668	5 342 262,372	198 907,640
4	4	1,10	5 332 513,037	1 236 071,617	5 342 262,497	198 906,590
5	5	12,92	5 332 513,589	1 236 070,667	5 342 263,056	198 905,644
6	6	0,19	5 332 522,944	1 236 061,753	5 342 272,470	198 896,790
7	7	0,25	5 332 523,075	1 236 061,887	5 342 272,600	198 896,925
8	8	7,74	5 332 523,241	1 236 061,697	5 342 272,767	198 896,736
9	9	8,72	5 332 528,934	1 236 066,947	5 342 278,426	198 902,023
10	10	19,85	5 332 535,365	1 236 072,836	5 342 284,819	198 907,954
		68,46				

Характеристика території пам'ятки культурної спадщини
Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними - 1910 р.)
Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-3к
(Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935)

Обліковий номер	006:060660
Обмеження	
Назва обмеження	Пам'ятка культурної спадщини
Периметр	68,47
Площа, га	0,0295

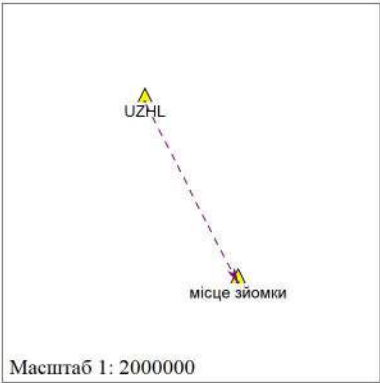
Умовні позначення

 Межа території пам'ятки культурної спадщини

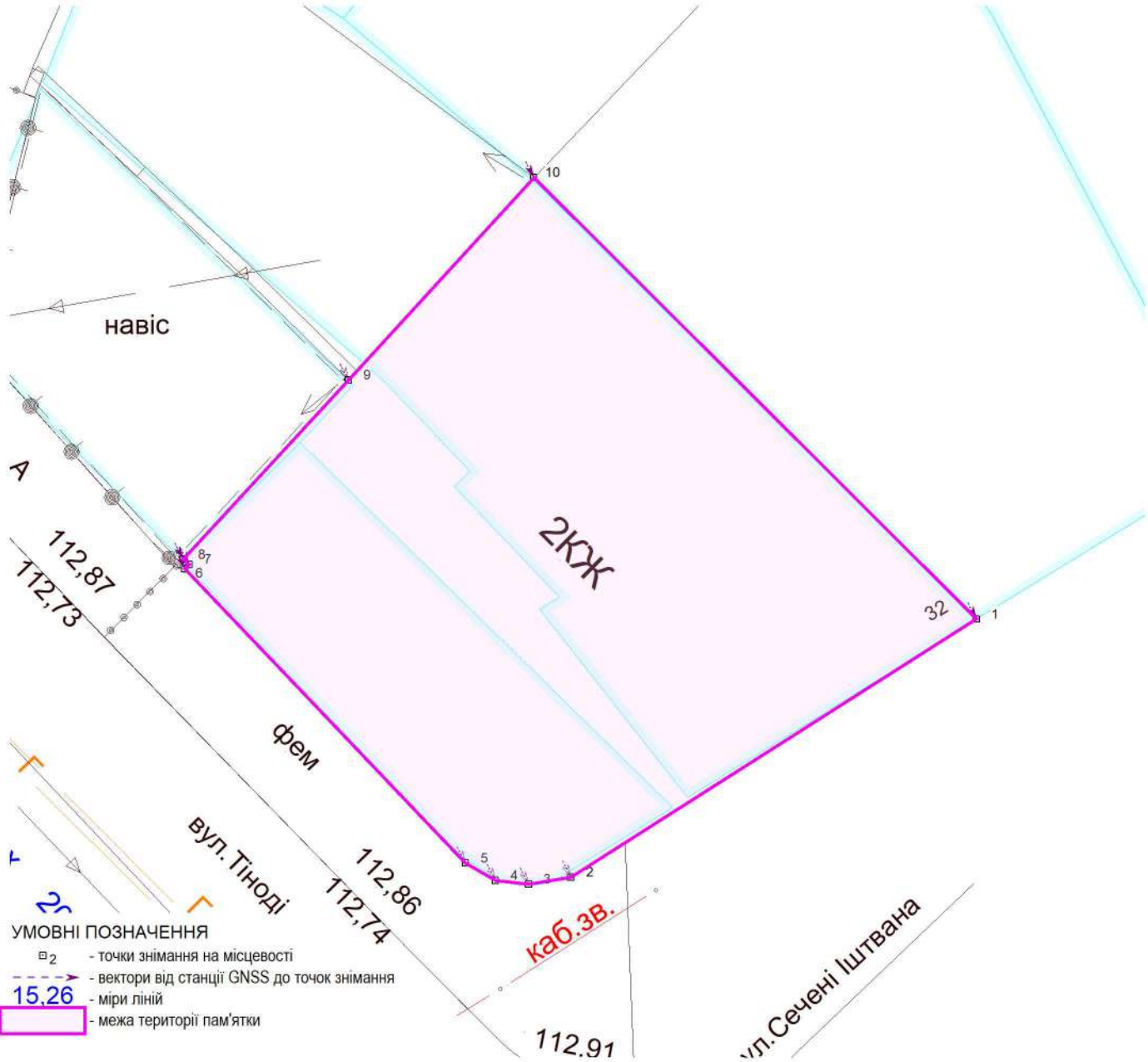
Берегівська міська рада Закарпатська область, м. Берегове, вул. Сечені, 32						ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимуютьовуючих об'єктів		
Директор Інж.-земл. Розробила	Габрель Кондратюк Ущук	Підпис	Дата	ПЛАН МЕЖ ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	Масштаб 1:500	Стадія	Аркуш	Аркушів
							1	1
						ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ"		



СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: UZHL
Координата X=5380309.186
Координата Y=1211495.3769
Координата Z=193.3962
Система координат: СК-63
Система висот: Балтійська 77
Клас мережі: Українська постійно діюча мережа
Назва мережі: System Solutions
Прилад: GPS South S660P
Тип антени: S6627B123225651
Кількість векторів: 10
Середня довжина вектора: 53735 м



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- ₂ - точки знімання на місцевості
 - - - вектори від станції GNSS до точок знімання
 - 15.26 - міри ліній
 - 15.26 - межа території пам'ятки

Берегівська міська рада
по вулиці Сечені, 32 в місті Берегове на території Берегівського району Закарпатської області

Керівник		Габрель М. М.		Масштаб	Лист	Листів
Виконала		Ущук Ю. О.		1: 200	1	1
Перевірів		Кондратюк І. В.		ТОВ "Науково-дослідний проєктний центр геоурбаністики та планування" 2025		

Відомість оброблення векторів

Землекористувач:

Берегівська міська рада

Адреса земельної ділянки: по вулиці Сечені, 32 в місті Берегово на території Берегівського району Закарпатської області

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ в плані(м)	СКВ по висоті(м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y	Z
1	UZHL-1	53744.030	0.054	0.069	фікс.	2.000	9	5332521.340	1236086.890	112.943
2	UZHL-2	53745.430	0.057	0.073	фікс.	2.000	8	5332513.144	1236074.018	112.943
3	UZHL-3	53745.013	0.057	0.073	фікс.	2.000	8	5332512.918	1236072.668	112.943
4	UZHL-4	53744.427	0.057	0.073	фікс.	2.000	8	5332513.037	1236071.617	112.943
5	UZHL-5	53743.502	0.057	0.073	фікс.	2.000	8	5332513.589	1236070.667	112.943
6	UZHL-6	53731.106	0.054	0.069	фікс.	2.000	9	5332522.944	1236061.753	115.274
7	UZHL-7	53731.051	0.054	0.069	фікс.	2.000	9	5332523.075	1236061.887	115.274
8	UZHL-8	53730.816	0.054	0.069	фікс.	2.000	9	5332523.241	1236061.697	115.274
9	UZHL-9	53728.154	0.054	0.069	фікс.	2.000	9	5332528.934	1236066.947	117.732
10	UZHL-10	53725.129	0.052	0.065	фікс.	2.000	10	5332535.365	1236072.836	114.167

ВІДОМІСТЬ обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
UZHL	1	-47787.840	24591.510	53744.030	0.054	5332521.340	1236086.890
UZHL	2	-47796.030	24578.640	53745.430	0.057	5332513.144	1236074.018
UZHL	3	-47796.260	24577.290	53745.013	0.057	5332512.918	1236072.668
UZHL	4	-47796.140	24576.240	53744.427	0.057	5332513.037	1236071.617
UZHL	5	-47795.590	24575.290	53743.502	0.057	5332513.589	1236070.667
UZHL	6	-47786.230	24566.380	53731.106	0.054	5332522.944	1236061.753
UZHL	7	-47786.100	24566.510	53731.051	0.054	5332523.075	1236061.887
UZHL	8	-47785.940	24566.320	53730.816	0.054	5332523.241	1236061.697
UZHL	9	-47780.240	24571.570	53728.154	0.054	5332528.934	1236066.947
UZHL	10	-47773.810	24577.460	53725.129	0.052	5332535.365	1236072.836

Склала _____ /Ущук Ю. О./

Перевірю _____ /Кондратюк І. В./

ВІДОМІСТЬ
обчислення площі території пам'ятки

Землекористувач: *Берегівська міська рада*

Адреса земельної ділянки: *по вулиці Сечені, 32 в місті Берегово на території Берегівського району Закарпатської області*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5332521,34	1236086,89	8,196	-12,872	-68640214,68848	10130968,15044
2	5332513,144	1236074,018	8,422	-14,222	-75839001,933968	10410215,379596
3	5332512,918	1236072,668	0,107	-2,401	-12803363,516118	132259,775476
4	5332513,037	1236071,617	-0,671	-2,001	-10670358,587037	-829404,055007
5	5332513,589	1236070,667	-9,907	-9,864	-52599914,041896	-12245752,097969
6	5332522,944	1236061,753	-9,486	-8,78	-46819551,44832	-11725281,788958
7	5332523,075	1236061,887	-0,297	-0,056	-298621,2922	-367110,380439
8	5332523,241	1236061,697	-5,859	5,06	26982567,59946	-7242085,482723
9	5332528,934	1236066,947	-12,124	11,139	59399039,795826	-14986075,665428
10	5332535,365	1236072,836	7,594	19,943	106346752,784195	9386737,116584
1	5332521,34	1236086,89	14,025	14,054	74943254,91236	17336118,63225
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 589,583822	Сума: 589,583822
					Площа: 0,0295 га	Площа: 0,0295 га

Площа землекористування: 0,0295 га

Периметр: 68,47 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислила _____ Ущук Ю. О.

Перевірів _____ Кондратюк І. В.

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні території пам'ятки

Місце розташування території пам'ятки: Закарпатська область, м. Берегове, вул. Сечені, 32

Площа території пам'ятки: 0,0295 га.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від

№

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-

05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	0,0295
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-

07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-

10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Відповідно до ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у межах режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини - Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) на вул. Сечені, 32 у м. Берегове Закарпатської обл. забороняється:

Будь-яка містобудівна діяльність, яка може негативно вплинути на стан об'єкта культурної спадщини. Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини об'єкта культурної спадщини або гідрологічний режим території, встановлення повітряних ліній електромереж і крупногабаритних трансформаторних пунктів. Зведення нових будинків і споруд. На об'єктах реконструкції зводити складні за формою дахи та мансарди в кілька рівнів, які негативно впливають на традиційний силует історичної забудови. Влаштування нових приямків входів в підвальні та цокольні приміщення, влаштування нових входних груп першого поверху з боку головних фасадів історичних будівель, якщо при цьому ширина пішохідної зони тротуару стає меншою 2,25 м. Розміщення великогабаритних рекламних конструкцій та рекламоносіїв, що перекривають види на пам'ятку.

Сертифікований
інженер-землевпорядник

М.П. (підпис)

І.В. Кондратюк

**АКТ перенесення в натуру (на місцевість)
меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму
використання земель за їх наявності**

м. Берегове

«___» _____ 2025 р.

При складанні проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів-Двоповерховий житловий будинок (за уточненими даними – 1910 р.). Пам'ятка архітектури місцевого значення, охор. № 9-Зк (Наказ МКСК від 18.12.2024 № 935) на вул. Сечені, 32 у м. Берегове Закарпатської обл., встановлено, враховуючи Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлені межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: _____;
- зон санітарної охорони: _____;
- санітарно-захисних зон: _____;
- зон особливого режиму використання земель: _____;
- водоохоронні обмеження: _____;
- інші обмеження: _____;
- земельні сервітути: _____;
- право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): _____;
- право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): _____;
- території та об'єкти природно-заповідного фонду: _____;
- території та об'єкти культурної спадщини: 06.06.7 – 0,0295 га.

Акт складений у трьох примірниках.

Виконавець робіт:
ТОВ НДПЦ «Геоурбаністики та планування»
інженер-землевпорядник

(підпис)

І.В. Кондратюк
(ініціали та прізвище)

Представник
Берегівської міської ради

(підпис)

(ініціали та прізвище)

ДОДАТКИ



БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 11.09.2025 20:39:18

Повна назва: БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Організаційно-правова форма: ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

Код: 04053683

Реєстраційний номер: 13221200000000249

Місцезнаходження реєстраційної справи: Берегівська районна державна адміністрація

Дата реєстрації: 21.08.1995

Дата запису: 04.07.2006

Адреса: Україна, 90202, Закарпатська обл., місто Берегове(пн), ВУЛИЦЯ БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, будинок 7

Статус: зареєстровано

Керівник: Бабяк Золтан Адальбертович

Відомості про органи управління: СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ

Засновник: Територіальна громада м.Берегово

Статутний капітал: не вказано грн

Види діяльності

Основний:

- 84.11 Державне управління загального характеру

Контактна інформація

Телефон: 22109, 43037

Дані про взяття на облік

Органи статистики:

Назва: ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ

Дата: 09.08.1994

Ідентифікаційний код: 37507880

Реєстр платників податків:

Назва: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ, БЕРЕГІВСЬКА ДПІ (МІСТО БЕРЕГОВО)

Дата: 25.11.1991

Ідентифікаційний код: 44106694

Реєстр платників єдиного внеску:

Назва: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ, БЕРЕГІВСЬКА ДПІ (МІСТО БЕРЕГОВО)

Дата: 06.02.1991

Ідентифікаційний код: 44106694